



VÓÓR HET BEZOEK VAN DE CERTIFICATEUR

Documenten om voor te bereiden voor uw EPB-certificaat

Om uw EPB-certificaat zo correct mogelijk op te stellen, raden wij u ten zeerste aan om, in de mate van het mogelijke, een kopie van de onderstaande documenten te verzamelen en ze ons vóór het bezoek per e-mail te bezorgen.

1 Voor het appartement of de woning

Vink aan wat u hebt

☐ **Plan van het appartement of de woning**☐ **Bouwjaar van het gebouw**

Het staat op de eigendomstitel (verkoopakte), op de basisakte of op het oorspronkelijke plan. Een kopie van dit document (foto, fotokopie of scan) is nodig om de datum van het gebouw te staven.

☐ **Lotnummer van uw appartement (enkel in mede-eigendom)**

U vindt het:

- op de driemaandelijke kostenafrekening van de syndicus;
- of op de basisakte of op de eigendomstitel (verkoopakte).

BELANGRIJK — LOTNUMMER

Kopieer de volledige pagina waarop het lotnummer staat, evenals de eerste pagina van de verkoopakte of van de basisakte, zodat wij over een vaste datum beschikken.

☐ **Facturen van werken en/of foto's**

Ramen, isolatie van vloer, plafond, muren of dak, isolatiematerialen, met vermelding van het adres van het pand en van het type en de kenmerken van de gebruikte materialen. Foto's van de isolatie met opmeting van de dikte worden ook aanvaard.

BELANGRIJK — FACTUREN

Een offerte alleen, zonder betalingsbewijs, volstaat niet. De factuur met het nummer van de offerte, samen met de offerte, is verplicht om de werken in aanmerking te laten nemen.

BELANGRIJK — GEEF UW FOTO'S EN BESTANDEN EEN NAAM

Vermeld op elke foto en in de naam van elk bestand wat het toont: het betrokken bouwdeel en de aard van het document. Bijvoorbeeld « Factuur ramen », « Factuur hellend dak », « Factuur plat dak », « Isolatie achtergevel », « Dakisolatie 12 cm ». Zonder deze precisering kunnen wij een factuur of een foto niet aan het juiste bouwdeel van uw pand koppelen, en kan ze niet in aanmerking worden genomen.

Hoe bezorgt u ons uw documenten?

Een scherpe foto of een leesbare scan van elke nuttige pagina volstaat. Stuur ze bij voorkeur vóór het bezoek, met vermelding van het adres van het pand.

E-mail info@expert-peb.be**Telefoon** 0470 78 37 06**Website** www.expert-peb.be

2 Andere nuttige documenten

- ☐ **Het vorige EPB-certificaat**
- ☐ **EPB-aangifte en EPB-verslag** (nieuwbouw of renovatie met vergunning aangevraagd na 1 juli 2008)
Samen te bezorgen. Het verslag wordt enkel in aanmerking genomen als het vergezeld is van de ondertekende aangifte en als de code onderaan beide documenten identiek is. Een tussentijds verslag volstaat niet.
- ☐ **Dossiers van aanvraag van gewestelijke premies en kennisgeving van toekenning**
De premieaanvraag alleen, zonder bewijs van toekenning, volstaat niet.
- ☐ **Postinterventiedossier (PID), werfverslagen of foto's van de werken**
- ☐ **Lastenboek van de bouw** (indien beschikbaar)
- ☐ **Conformiteitsattest van de fotovoltaïsche zonne-installatie**

3 Voor de verwarmingsketel en het warm water

Eén van deze documenten volstaat

- ☐ **Attest van periodieke controle van de verwarming** en/of
- ☐ **EPB-opleveringsattest van de verwarmingsinstallatie** en/of
- ☐ **Originele factuur van de ketel met de technische kenmerken** en/of
- ☐ **Foto's van het stooklokaal** (als toegang niet mogelijk is op de dag van het bezoek) en/of
- ☐ **Technische documentatie van de installaties voor verwarming en sanitair warm water**
Bijvoorbeeld het plan van de verwarmingsinstallatie.
- ☐ **Certificeringsattest van de warmtekrachtkoppelingsinstallatie** (indien van toepassing)

GEMEENSCHAPPELIJKE VERWARMING IN MEDE-EIGENDOM

Toegang tot het stooklokaal van het gebouw op het moment van het bezoek van het appartement is onontbeerlijk. Als dat niet mogelijk is, hebben wij minstens één van de hierboven vermelde documenten over de ketel nodig.

4 Goed om te weten

DEZE DOCUMENTEN ZIJN NUTTIG, MAAR NIET ONMISBAAR

Ook zonder deze elementen kan de certificateur het certificaat opstellen. Bij gebrek aan aanvaardbare bewijzen en visuele vaststellingen tijdens het bezoek moet hij echter standaardwaarden toepassen, die doorgaans minder gunstig zijn, wat het resultaat van het certificaat negatief beïnvloedt.

Bovendien wijst het certificeringsorganisme, als deze documenten niet beschikbaar zijn, elke verantwoordelijkheid af voor de juistheid van de behaalde score ten opzichte van de werkelijke kenmerken van het pand.

NIET NODIG OM ONS TE STUREN

Het elektrisch keuringsattest van uw pand en de keuring van de gasinstallatie: ze spelen geen rol in de berekening van het EPB-certificaat.